



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-212/15-155

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, dana 7. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979 upisanih u

zk. ul. 9351 k.o. Vukovar k.č.br. 5209 u naravi pet zgrada, tvornica, dvor "iskop zemlje" površine 21027 m².

namiruju se :

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 90.001,00 kn kako slijedi:

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	7.785,91 kn
srazmjeran dio (3,17%)	

STVARNI TROŠKOVI VEZANI UZ PREDMETNU NEKRETNINU

Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu	
-troškovi računovodstva	2.139,75 kn
srazmjeran dio 3,17 %	
-stvarni troškovi stečajnog upravitelja	600,63 kn
po Rješenju St 212/15-105	
srazmjeran dio 3,17%	
-obveze SKDD-a	296,34 kn
srazmjeran dio 3,17 %	
-troškovi arhiviranja građe	334,44 kn
srazmjeran dio 3,17%	

Poslovni broj: 5 St-212/15-*

Troškovi koji terete samo nekretninu u Vukovaru	
-trošak čišćenja nekretnine	79.070,88 kn
-troškovi Financijske agencije (e dražbe i sl.)	1.500,00 kn.

II/ Kako kupovna nije dostatna za namirenje stvarnih troškova koji su teretili predmetnu nekretninu, nema novčanih sredstava za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split (Grad Split), Domovinskog rata 61 (ranije BANCO POPOLARE CROATIA d.d.) i PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE D.O.O., OIB: 16423775522, VINKOVCI, OHRIDSKA 17.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 06. studeni 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u

zk. ul. 9351 k.o. Vukovar k.č.br. 5209 u naravi pet zgrada, tvornica, dvor "iskop zemlje" površine 21027 m².

u iznosu od 90.001,00 kn stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 90.001,00 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-212/15-38 od 22.2.2017., zaključak o prodaji broj St-212/15-89 od 08.4.2019, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-212/15-117 od 17.7.2018., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 06.11.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 91.727,95 kn a koje čine

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	7.785,91 kn
srazmjeran dio (3,17%)	

STVARNI TROŠKOVI VEZANI UZ PREDMETNU NEKRETNINU

Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu	
-troškovi računovodstva	2.139,75 kn
srazmjeran dio 3,17 %	
-stvarni troškovi stečajnog upravitelja	600,63 kn
po Rješenju St 212/15-105	
srazmjeran dio 3,17%	
-obveze SKDD-a	296,34 kn
srazmjeran dio 3,17 %	
-troškovi arhiviranja građe	334,44 kn
srazmjeran dio 3,17%	

Troškovi koji terete samo nekretninu u Vukovaru	
-trošak čišćenja nekretnine	79.070,88 kn
-troškovi Financijske agencije (e dražbe i sl.)	1.500,00 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, otvoren je dana 29.2.2016. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 2.835.381,47 kn a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 90.001,00 kn čine 3,17 % unovčene stečajne mase. Nastale troškove stečajnog postupka čine nagrada stečajnom upravitelju u srazmjernom dijelu 3,17 %, stvarni troškovi predmetne nekretnine i to troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (troškovi računovodstva srazmjernan dio 3,17 %, stvarni troškovi stečajnog upravitelja po Rješenju St 212/15-105 srazmjernan dio 3,17%, obveze SKDD-a srazmjernan dio 3,17 %, troškovi arhiviranja građe srazmjernan dio 3,17%) te troškovi koji terete samo nekretninu u Vukovaru Iloku i to trošak čišćenja nekretnine te troškovi FINA-e.,

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 90.001,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 7.785,91 kn kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 3,17 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 7.785,91 kn (3,17 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 7. studeni 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-9d089**

Kontrolni broj: **085e7-13739-e6259**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.